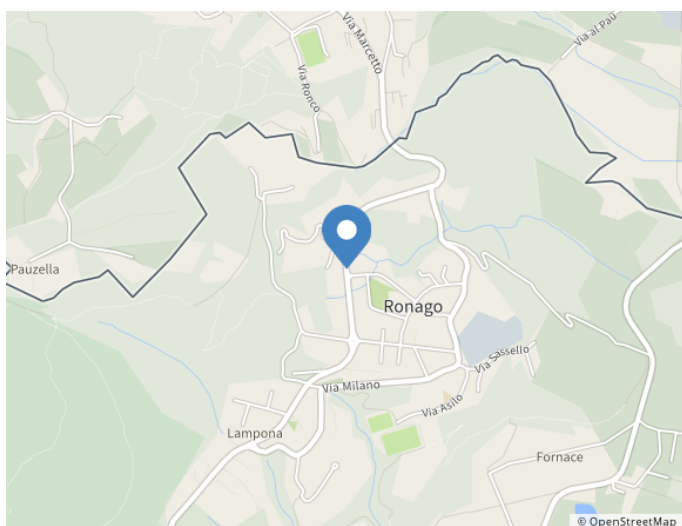


Villa in Vendita

Via Lugano, Ronago (CO)

Prezzo: **346.000 €**

Riferimento: 3501-O



| | | | | | |
|----------------------------|--------------|---------------------------|------------------|----------------------------|--------------------|
| Locali | >5 | Bagni | >3 | Superficie | 280 m ² |
| Riscaldamento | Autonomo | Cucina | Abitabile | Terrazzo | No |
| Balcone | Si | Piano | piano terra di 2 | Ascensore | No |
| Box | sÃ, doppio | Giardino | Privato | Stato | Da ristrutturare |
| Arredamento | Non Arredato | Libero | Si | Spese cond. (mens) | ----- |
| Spese risc. (annue) | ----- | | | | |
| Anno di costruzione | ----- | Camere da letto | 6 | Altre camere/stanze | 2 |
| Posti auto | ----- | Cantina | Si | Mansarda | No |
| Taverna | Si | Infissi esterni | Vetro / Legno | Esposizione | Esterna |
| Impianto Tv | Singolo | Caminetto | No | Porta blindata | No |
| Idromassaggio | No | Impianto d'allarme | No | Piscina | No |
| Campo da tennis | No | Cancello elettrico | No | Portineria | No |
| Fibra ottica | No | Video-citofono | No | | |

Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

Vicinanze centro, proponiamo prestigiosa villa indipendente risalente agli anni '50 da ristrutturare, ideale per l'utilizzo dei BONUS FISCALI. In fase di ristrutturazione c'è la possibilità di ricavare TRE APPARTAMENTI. L'immobile è disposto su due piani oltre ad un piano seminterrato ed ha DOPPIO ACCESSO SIA PEDONALE CHE CARRAIO. Al piano rialzato l'immobile è attualmente composto da un ampio ingresso, doppio soggiorno con camino, cucina e tinello/pranzo, ampio disimpegno nella zona notte dove troviamo tre camere e servizi, oltre a terrazzo e balconi. Al primo piano si trovano quattro locali con servizio e un ampio sottotetto con possibilità di trasformazioni in un TERRAZZO PANORAMICO. Al piano seminterrato oltre ai quattro locali accessori per circa mq. 150, si trova il BOX QUADRUPLO di circa 70 mq. A completamento della proprietà l'area a disposizione è di circa 900 mq. in parte destinata a GIARDINO e viale d'accesso pavimentato in porfido.

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza