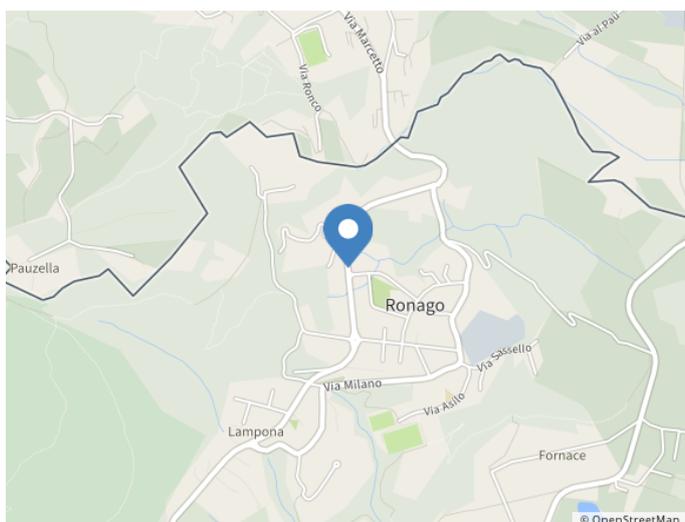


Villa in Vendita

Via Lugano, Ronago (CO)

Prezzo: **346.000 €**

Riferimento: 3501-O



Locali	>5	Bagni	>3	Superficie	280 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Cucina	Abitabile	Terrazzo	No
Balcone	Si	Piano	piano terra di 2	Ascensore	No
Box	sÃ, doppio	Giardino	Privato	Stato	Da ristrutturare
Arredamento	Non Arredato	Libero	Si	Spese cond. (mens)	-----
Spese risc. (annue)	-----				
Anno di costruzione	-----	Camere da letto	6	Altre camere/stanze	2
Posti auto	-----	Cantina	Si	Mansarda	No
Taverna	Si	Infissi esterni	Vetro / Legno	Esposizione	Esterna
Impianto Tv	Singolo	Caminetto	No	Porta blindata	No
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	No	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	No		

Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

Vicinanze centro, proponiamo prestigiosa villa indipendente risalente agli anni '50 da ristrutturare, ideale per l'utilizzo dei BONUS FISCALI. In fase di ristrutturazione c'è la possibilità di ricavare TRE APPARTAMENTI. L'immobile è disposto su due piani oltre ad un piano seminterrato ed ha DOPPIO ACCESSO SIA PEDONALE CHE CARRAIO. Al piano rialzato l'immobile è attualmente composto da un ampio ingresso, doppio soggiorno con camino, cucina e tinello/pranzo, ampio disimpegno nella zona notte dove troviamo tre camere e servizi, oltre a terrazzo e balconi. Al primo piano si trovano quattro locali con servizio e un ampio sottotetto con possibilità di trasformazioni in un TERRAZZO PANORAMICO. Al piano seminterrato oltre ai quattro locali accessori per circa mq. 150, si trova il BOX QUADRUPLO di circa 70 mq. A completamento della proprietà l'area a disposizione è di circa 900 mq. in parte destinata a GIARDINO e viale d'accesso pavimentato in porfido.

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza