



## Dove?

A Olgiate Comasco (CO), in zona riservata immersa nel verde

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un ampio giardino privato
- 🏠 Ha un impianto a pavimento di riscaldamento e raffrescamento
- 🏠 Ampi spazi interni
- 🏠 Finiture signorili e di design

## Plus

- 🏠 Recentemente ristrutturata
- 🏠 Portico
- 🏠 Deumidificazione estiva

## Dati

**Superficie:** 473 m<sup>2</sup>

**Anno di costruzione:** 2000

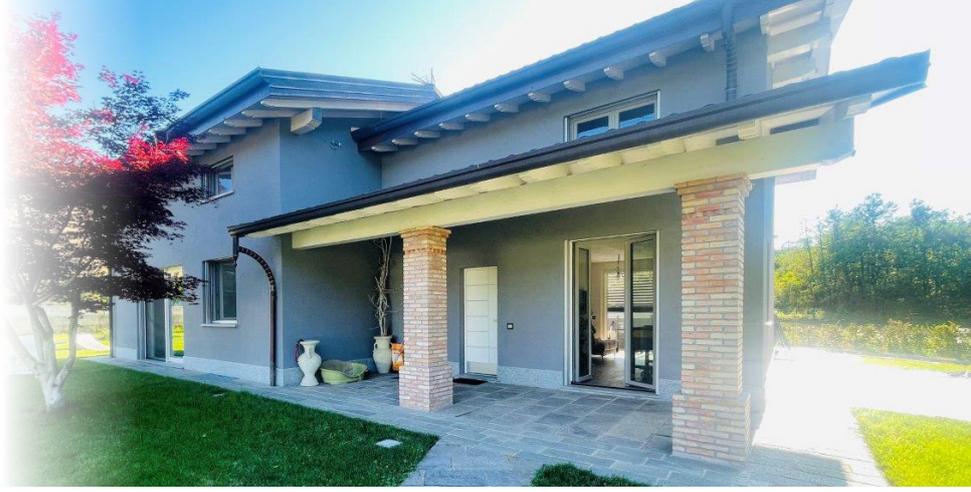
**Classe Energetica:** A2

**IPE:** 71,21 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Appartamento in vendita

In zona riservata, immersa nel verde proponiamo villa singola ristrutturata nel 2015 disposta su tre livelli con ampio giardino: al piano terra ampio soggiorno con balcone, luminosa cucina abitabile con grande finestra e uscita sul portico, servizio, e lavanderia. Al piano primo si trovano quattro camere da letto e tre servizi. Al piano seminterrato taverna con camino, centrale termica e comodo box doppio. La proprietà è circondata da 1500 mq di giardino privato ed è dotata di impianto a pavimento di riscaldamento/raffrescamento, deumidificazione estiva ed idrico sanitario.

**€ 650.000**



## Composizione

### Piano Terra

- ✓ Ingresso
- ✓ Ampio soggiorno con balcone
- ✓ Cucina abitabile
- ✓ Portico
- ✓ Bagno
- ✓ Lavanderia



### Piano Primo

- ✓ 4 Camere da letto
- ✓ 3 Bagni

### Piano Seminterrato

- ✓ Taverna con camino
- ✓ Centrale termica
- ✓ Box doppio



**Contattaci ora!**

