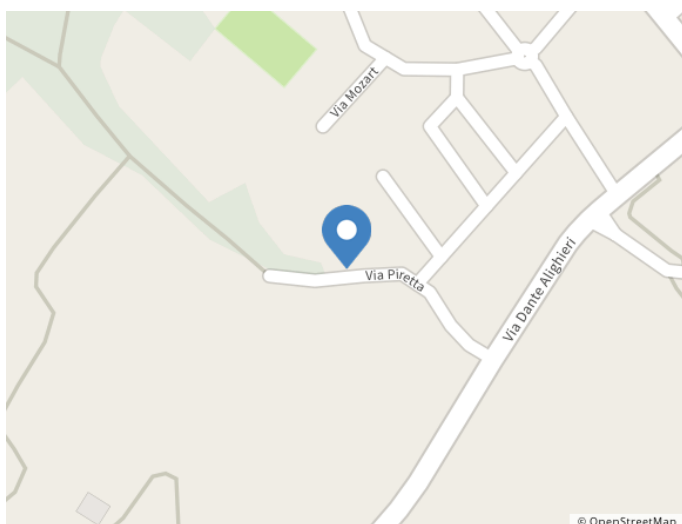


Villa in Vendita

Via Piretta, Binago (CO)

Prezzo: **520.000 €**

Riferimento: 3446-O



Locali	>5	Bagni	>3	Superficie	294 m ²
Riscaldamento	Autonomo	Climatizzazione	Autonomo	Cucina	Abitabile
Terrazzo	Si	Balcone	No	Piano	piano terra di 3
Ascensore	No	Box	sÃ, singolo	Giardino	Privato
Stato	Ottimo/Ristrutturato	Arredamento	Non Arredato	Libero	No
Spese cond. (mens)	-----	Spese risc. (annue)	-----		
Anno di costruzione	1994	Camere da letto	4	Altre camere/stanze	2
Posti auto	2	Cantina	No	Mansarda	Si
Taverna	Si	Infissi esterni	Doppio Vetro / PVC	Esposizione	Esterna
Impianto Tv	Singolo	Caminetto	Si	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	Si	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	Si		

Classe Energetica

A2 >= 3,51 kWh/mq anno

EP gl,ren

Pr. En. Fabb. Inv.

Pr. En. Fabb. Est.

Descrizione

In zona residenziale proponiamo villa indipendente completamente ristrutturata del 2022 disposta su tre livelli con giardino privato. Al piano terra ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, una camera e un servizio. Al piano primo si trovano tre camere da letto con doppi servizi e balcone. Al piano seminterrato ampia taverna con servizio, lavanderia, ampio box singolo. Posto auto privato al piano terra e giardino privato di 200 mq. La villa è dotata di riscaldamenti a pavimento e aria condizionata. Possibilità di dividere l'immobile per due nuclei familiari.

La via citata è indicativa.

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza .