



## Dove?

A Cassina Rizzardi, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio giardino privato di 150 m<sup>2</sup>
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## I Plus

- 🏠 Porta Blindata
- 🏠 Allarme
- 🏠 Fibra Ottica
- 🏠 Idromassaggio

## Dati

**Superficie:** 130 m<sup>2</sup>

**Classe Energetica:** A

**IPE:** 16,59 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 292.000**  
+ Box a € 22.000

## Appartamento in vendita

Cassina Rizzardi a pochi passi dal golf club di Monticello in zona tranquilla proponiamo in esclusiva ottimo appartamento in palazzina signorile di recente costruzione.

L'appartamento di ben 130 mq è così composto, una grande sala con cucina a vista realizzata su misura e ampie vetrate per accedere al giardino, bagno di servizio finestrato con Box doccia, due ampie camere per i ragazzi munite di portafinestra con accesso diretto al giardino e una camera matrimoniale con bagno privato, l'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento sistema di allarme e pannelli solari, a completare la soluzione un giardino di oltre 150 mq con prato sintetico e un box doppio in lunghezza



## Composizione

- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina a vista
- ✓ 2 Bagni
- ✓ 3 Camere da letto
- ✓ Giardino privato

