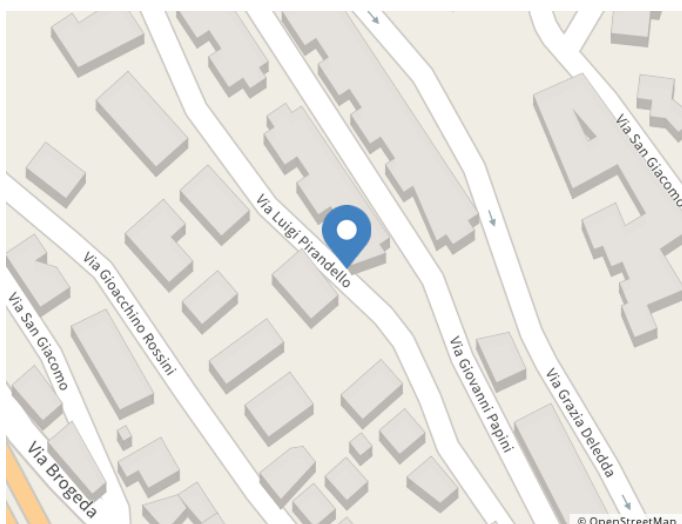


## Appartamento in Vendita

Via Luigi Pirandello, Como (CO)

Prezzo: **246.000 €**

Riferimento: 3442-O



<b>Locali</b>	4	<b>Bagni</b>	2	<b>Superficie</b>	181 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Autonomo	<b>Cucina</b>	Abitabile
<b>Terrazzo</b>	No	<b>Balcone</b>	Si	<b>Piano</b>	1 di 3
<b>Ascensore</b>	No	<b>Box</b>	sÃ, doppio	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato	<b>Arredamento</b>	Non Arredato	<b>Libero</b>	No
<b>Spese cond. (mens)</b>	-----	<b>Spese risc. (annue)</b>	-----		
<b>Anno di costruzione</b>	1990	<b>Camere da letto</b>	3	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	No	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / Legno	<b>Esposizione</b>	Esterna
<b>Impianto Tv</b>	Singolo	<b>Caminetto</b>	Si	<b>Porta blindata</b>	Si
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	Si	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Si	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	Si		

### Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

**Descrizione**

In zona Sagnino in contesto di trifamiliare, proponiamo quadrilocale di 140mq posto al primo piano e composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e una singola, due bagni e balcone su due lati. Completa la soluzione giardino di proprietà di circa 200mq. Box singolo al piano terra (€ 18.000,00) e possibilità di ulteriore box singolo a € 18.000,00.

La via citata è indicativa.

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza