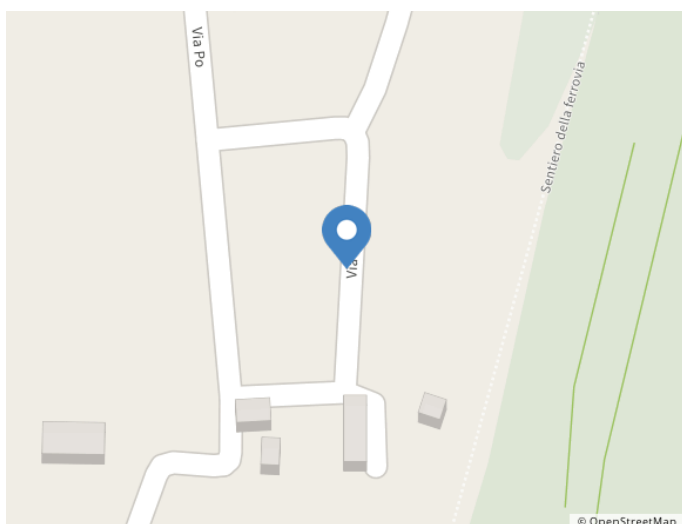


## Appartamento in Vendita

Via Isonzo, Villa Guardia (CO)

Prezzo: **286.000 €**

Riferimento: 3499-O/P1



|                            |                       |                           |                    |                            |                      |
|----------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Locali</b>              | 4                     | <b>Bagni</b>              | 2                  | <b>Superficie</b>          | 150 m <sup>2</sup>   |
| <b>Riscaldamento</b>       | Centralizzato         | <b>Cucina</b>             | Abitabile          | <b>Terrazzo</b>            | No                   |
| <b>Balcone</b>             | Si                    | <b>Piano</b>              | 1 di 4             | <b>Ascensore</b>           | No                   |
| <b>Box</b>                 | no                    | <b>Giardino</b>           | Privato            | <b>Stato</b>               | Ottimo/Ristrutturato |
| <b>Arredamento</b>         | Parzialmente Arredato | <b>Libero</b>             | No                 | <b>Spese cond. (mens)</b>  | -----                |
| <b>Spese risc. (annue)</b> | -----                 |                           |                    |                            |                      |
| <b>Anno di costruzione</b> | 1970                  | <b>Camere da letto</b>    | 3                  | <b>Altre camere/stanze</b> | 1                    |
| <b>Posti auto</b>          | 2                     | <b>Cantina</b>            | Si                 | <b>Mansarda</b>            | No                   |
| <b>Taverna</b>             | Si                    | <b>Infissi esterni</b>    | Doppio Vetro / PVC | <b>Esposizione</b>         | Esterna              |
| <b>Impianto Tv</b>         | Singolo               | <b>Caminetto</b>          | No                 | <b>Porta blindata</b>      | Si                   |
| <b>Idromassaggio</b>       | No                    | <b>Impianto d'allarme</b> | No                 | <b>Piscina</b>             | No                   |
| <b>Campo da tennis</b>     | No                    | <b>Cancello elettrico</b> | Si                 | <b>Portineria</b>          | No                   |
| <b>Fibra ottica</b>        | No                    | <b>Video-citofono</b>     | No                 |                            |                      |

### Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

## **Descrizione**

Splendido appartamento in vendita in una zona tranquilla e residenziale, a pochi passi dal centro città. Questo quadrilocale si trova al primo piano di una bellissima villa trifamiliare, parzialmente ristrutturata nel 2020. L'appartamento è dotato di un ampio giardino privato di mq. 200, dove potrai godere di momenti di relax e tranquillità.

L'ingresso dell'appartamento si apre su un luminoso soggiorno, seguito da una cucina abitabile. La proprietà dispone di tre camere da letto, doppi servizi e ben quattro balconi.

Il piano seminterrato ospita una comoda taverna di mq. 70 ideale per ospitare amici e parenti. Inoltre, la proprietà dispone di due posti auto e la possibilità di costruire una tettoia o un box.

Vieni a scoprire questo appartamento da sogno, contattaci per fissare un appuntamento.

Canova Immobiliare SRL 031/990471

Il servizio immobiliare per eccellenza