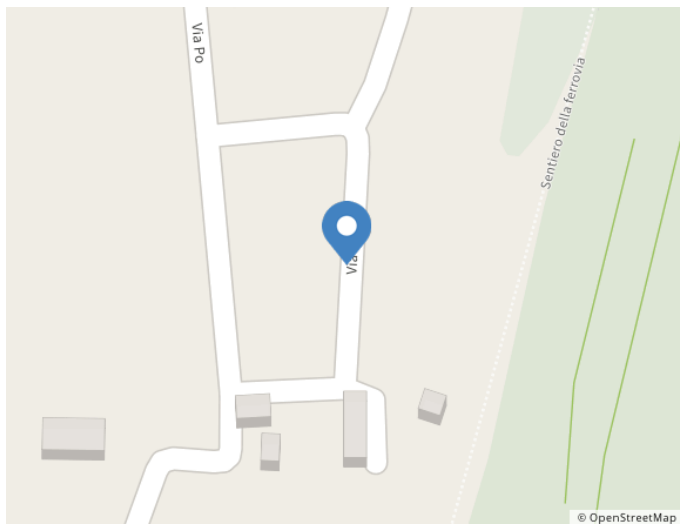


Villa in Vendita

Via Isonzo, Villa Guardia (CO)

Prezzo: **850.000 €**

Riferimento: 3499-O



Locali	>5	Bagni	>3	Superficie	480 m ²
Riscaldamento	Centralizzato	Cucina	Abitabile	Terrazzo	No
Balcone	Si	Piano	piano terra di 4	Ascensore	No
Box	sÃ, doppio	Giardino	Privato	Stato	Ottimo/Ristrutturato
Arredamento	Non Arredato	Libero	No	Spese cond. (mens)	-----
Spese risc. (annue)	-----				
Anno di costruzione	1970	Camere da letto	8	Altre camere/stanze	3
Posti auto	8	Cantina	Si	Mansarda	No
Taverna	Si	Infissi esterni	Doppio Vetro / PVC	Esposizione	Esterna
Impianto Tv	Singolo	Caminetto	No	Porta blindata	Si
Idromassaggio	No	Impianto d'allarme	No	Piscina	No
Campo da tennis	No	Cancello elettrico	Si	Portineria	No
Fibra ottica	No	Video-citofono	No		

Classe Energetica

Classe energetica e Indice Prestazione Energetica sono in attesa di certificazione

Descrizione

In zona tranquilla e residenziale proponiamo ampia VILLA TRIFAMILIARE con GIARDINO PRIVATO disposta su tre livelli con spazioso seminterrato e comodo box di 45mq., nonchè area esterna di manovra e ricovero auto. La villa è composta da: al PIANO TERRA TRILOCALE di mq. 105 composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, camera, servizio e balcone. Al PRIMO PIANO si trova un QUADRILOCALE composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere con doppi servizi, oltre a 4 balconi. Al SECONDO PIANO si trova un altro QUADRILOCALE composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere con doppi servizi oltre a 4 balconi. Al PIANO SEMINTERRATO si trova un ampio locale di mq. 120 ad uso TAVERNA e i box. La villa è circondata da ampio giardino di 800 mq.

L'immobile è stato ristrutturato nel 2020.

POSSIBILITA' DI VENDITA FRAZIONATA

La via citata è indicativa.

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza