



## Dove?

A Cermenate, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 È in un contesto residenziale tranquillo
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## Plus

- 🏠 Infissi in doppio vetro
- 🏠 Balcone
- 🏠 Porta blindata
- 🏠 Impianto di allarme

## Dati

**Superficie:** 137 m<sup>2</sup>

**Classe Energetica:** D

**IPE:** 160,94 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Appartamento in vendita

In posizione semicentrale, nelle immediate vicinanze delle principali strutture pubbliche e dei principali collegamenti stradali e trasporti, si trova questo accogliente appartamento situato in una palazzina quadrifamiliare inserita in un tranquillo residence. L'unità immobiliare, situata al piano terra, vanta un ampio giardino di 200 mq che abbraccia due lati della casa, garantendo spazi esterni riservati e piacevoli.

L'appartamento, già disponibile, si compone di un ingresso, un luminoso soggiorno con cucina a vista che si affaccia su un suggestivo portico, una camera con balcone che si collega al giardino privato, un'altra camera, un disimpegno e un servizio. In aggiunta, è presente un pratico servizio/lavanderia-cantina al piano seminterrato.

Le caratteristiche distintive di questa proprietà includono il riscaldamento autonomo, un impianto di climatizzazione e un sofisticato sistema di antifurto. A completare la soluzione, vi è un box doppio al piano seminterrato, direttamente collegato internamente al vano scala, oltre a un comodo posto auto al piano terra, disponibile al prezzo di € 30.000,00.

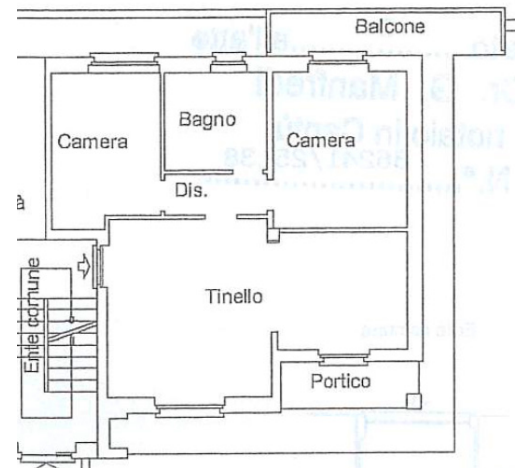
Si tratta di un'opportunità unica per chi desidera vivere in un ambiente confortevole e ben collegato, godendo al contempo della tranquillità offerta dal parco pubblico del Lura, raggiungibile a pochi passi. Si prega di notare che la via indicata è puramente indicativa, per garantire la privacy della proprietà. Contattateci per organizzare una visita e scoprire tutte le potenzialità di questa straordinaria residenza.

**€ 230.000**  
**+ Box Doppio a € 30.000**



## Piano Primo

- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ Disimpegno
- ✓ 2 Camere da letto
- ✓ Bagno
- ✓ Balcone
- ✓ Portico



## Contattaci ora!



 **IMMOBILIARE**  
**CANOVA**

**Agenzia di Cermenate**

Tel. +39 031 778888

Mail. [cermenate@canovaimmobiliare.it](mailto:cermenate@canovaimmobiliare.it)

Web. [www.canovaimmobiliare.it](http://www.canovaimmobiliare.it)

