

## Dove?

A Cermanate, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio giardino comune
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## I Plus

- 🏠 Blacone
- 🏠 Cantina
- 🏠 Fibra Ottica
- 🏠 Allarme

## Dati

**Superficie:** 90 m<sup>2</sup>

**Classe Energetica:** A

**IPE:** In Attesa di Certificazione

**€ 195.000**  
**+ Box Doppio a € 25.000**

## Appartamento in vendita

Proponiamo in vendita a Cermanate, in posizione strategica con i principali servizi che offre il paese, un bellissimo trilocale di recente costruzione situato al primo piano di una signorile palazzina, raggiungibile da un comodo ascensore.

L'immobile è così composto:

Ingresso che conduce al luminoso soggiorno con cucina a vista, caratterizzato da un affaccio su un comodo balcone, perfetto per godersi momenti di relax all'aperto.

Locale ripostiglio/lavanderia, ideale per mantenere in ordine gli spazi e per le attività di lavaggio.

Zona notte con una spaziosa cameretta, perfetta per ospitare familiari o amici.

Camera da letto matrimoniale con affaccio su balcone, regalando un'atmosfera di tranquillità e comfort. Servizio con vasca e box doccia, pensato per garantire il massimo del comfort e della funzionalità.

Completa la soluzione una comoda cantina e il box doppio in larghezza ad Euro 25.000.

Per ulteriori informazioni o per prenotare una visita, non esitate a contattarci. Saremo lieti di assistervi nella ricerca della vostra nuova casa a Cermanate.

Si ricorda che la via citata è puramente indicativa



## Piano Primo

- ✓ Ingresso
- ✓ Soggiorno
- ✓ Lavanderia
- ✓ 2 Camere
- ✓ 1 Bagno
- ✓ Cantina

