



## Dove?

A Cermanate, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha elevate prestazioni energetiche
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## I Plus

- 🏠 Riscaldamento a pavimento
- 🏠 Pompa di calore caldo/freddo
- 🏠 Terrazzo
- 🏠 Riscaldamento a pavimento

## Dati

**Superficie:** 125 m<sup>2</sup>

**Classe Energetica:** A

**IPE:** ≥ 175 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 275.000**  
+ Box a € 25.000

## Attico in vendita

A Cermanate a breve distanza dalle principali vie di comunicazione, presentiamo in vendita un esclusivo attico all'ultimo piano caratterizzato da generosi spazi, un luminoso terrazzo, un ampio box doppio e una cantina. Questa residenza unica in classe A assicura non solo un ambiente abitativo confortevole ma anche consumi energetici ridotti.

L'attico si compone di un ingresso spazioso e luminoso che si apre su un ampio soggiorno/sala da pranzo, una cucina abitabile, un corridoio, due bagni e tre camere da letto. A completare questa proposta la cantina, un posto auto esterno di proprietà e un box doppio in larghezza situato al piano seminterrato disponibile al prezzo di € 25.000,00.

L'abitazione, inserita in un contesto signorile e di costruzione recente, offre finiture di alta qualità, tra cui un sistema di ventilazione controllata, tapparelle elettriche, impianto di allarme, impianto di raffrescamento, riscaldamento a pavimento, ascensore, basculante box automatizzata. Questa proposta unisce la comodità degli spazi ben distribuiti con la modernità e l'efficienza energetica di una struttura in classe A.

Questa residenza rappresenta un'opportunità unica di vivere in un contesto di prestigio, con tutti i comfort moderni e la comodità di una posizione strategica.

Si prega di notare che la via indicata è puramente a titolo informativo. Contattateci per ulteriori informazioni e per prenotare una visita



## Piano Secondo

- ✓ Ingresso
- ✓ Soggiorno
- ✓ Sala da pranzo
- ✓ Cucina
- ✓ 2 Bagni
- ✓ 3 Camere da Letto
- ✓ Terrazzo
- ✓ Cantina

