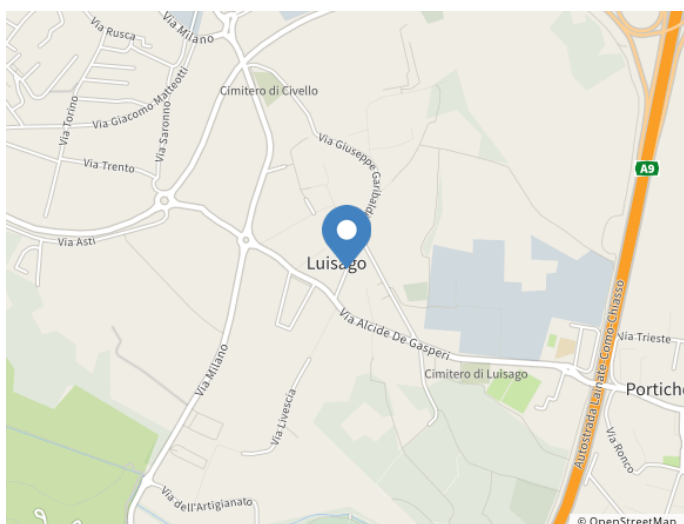


**Villa in Vendita**
**Via San Martino, Luisago (CO)**
**Prezzo: 520.000 €**

Riferimento: 3482-O



<b>Locali</b>	>5	<b>Bagni</b>	3	<b>Superficie</b>	312 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Cucina</b>	Abitabile	<b>Terrazzo</b>	Si
<b>Balcone</b>	Si	<b>Piano</b>	piano terra di 2	<b>Ascensore</b>	No
<b>Box</b>	sÃ, doppio	<b>Stato</b>	Ottimo/Ristrutturato	<b>Arredamento</b>	Parzialmente Arredato
<b>Libero</b>	No	<b>Spese cond. (mens)</b>	-----	<b>Spese risc. (annue)</b>	-----

<b>Anno di costruzione</b>	1970	<b>Camere da letto</b>	5	<b>Altre camere/stanze</b>	2
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	Si	<b>Taverna</b>	No
<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Esterna		

<b>Impianto Tv</b>	Singolo	<b>Caminetto</b>	Si	<b>Porta blindata</b>	Si
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	Si	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Si	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	Si		

**Classe Energetica**

256,11 kWh/mq anno

**Descrizione**

In zona semicentrale, comoda con tutti i servizi proponiamo villa bifamiliare rinnovata di recente composta da due appartamenti: al piano terra si trovano ingresso, ripostiglio, soggiorno con balcone, cucina abitabile, due camere, due servizi e lavanderia. Al primo piano appartamento composto da ingresso, soggiorno con camino, cucina abitabile con ampio balcone che collega entrambi i locali, due camere di cui una con balcone, studio e due servizi. Completa la soluzione box doppio posto al piano terra, due cantine al piano seminterrato, posto auto e giardino di 200mq.

La via citata è indicativa.

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza