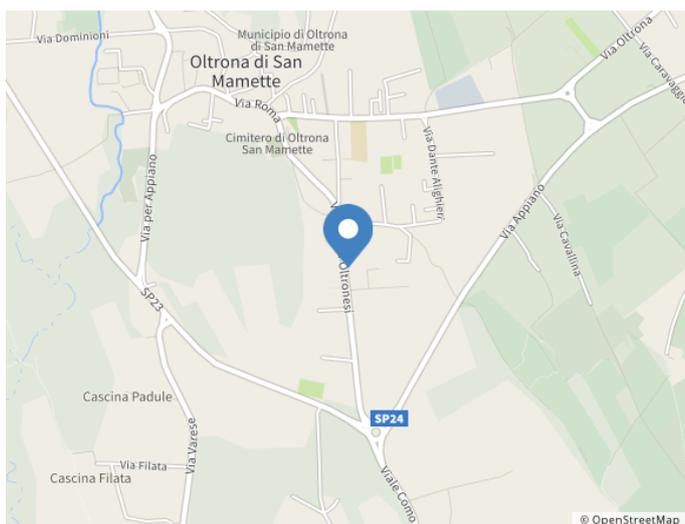


## Appartamento in Vendita

Via Caduti Oltronesi, Oltrona di San Mamette (CO)

Prezzo: **221.000 €**

Riferimento: 3314-O/A6



<b>Locali</b>	3	<b>Bagni</b>	2	<b>Superficie</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Riscaldamento</b>	Autonomo	<b>Climatizzazione</b>	Predisposizione impianto	<b>Cucina</b>	A vista
<b>Terrazzo</b>	No	<b>Balcone</b>	No	<b>Piano</b>	1 di 2
<b>Ascensore</b>	Si	<b>Box</b>	sÃ, singolo	<b>Giardino</b>	Privato
<b>Stato</b>	Nuovo / In costruzione	<b>Arredamento</b>	Non Arredato	<b>Libero</b>	Si
<b>Spese cond. (mens)</b>	-----	<b>Spese risc. (annue)</b>	-----		
<b>Anno di costruzione</b>	2023	<b>Camere da letto</b>	2	<b>Altre camere/stanze</b>	1
<b>Posti auto</b>	-----	<b>Cantina</b>	No	<b>Mansarda</b>	No
<b>Taverna</b>	No	<b>Infissi esterni</b>	Doppio Vetro / PVC	<b>Esposizione</b>	Esterna
<b>Impianto Tv</b>	Singolo	<b>Caminetto</b>	No	<b>Porta blindata</b>	Si
<b>Idromassaggio</b>	No	<b>Impianto d'allarme</b>	No	<b>Piscina</b>	No
<b>Campo da tennis</b>	No	<b>Cancello elettrico</b>	Si	<b>Portineria</b>	No
<b>Fibra ottica</b>	No	<b>Video-citofono</b>	Si		

### Classe Energetica

**A3** >= 3,51 kWh/mq anno

**EP gl,ren**

**Pr. En. Fabb. Inv.**

**Pr. En. Fabb. Est.**

**Descrizione**

Nuova costruzione in consegna fine aprile 2024 - trilocale al primo piano composto da ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, due camere e due servizi. La soluzione è dotata di tutte le caratteristiche delle nuove costruzioni, tra cui riscaldamento a pavimento e impianto fotovoltaico. Possibilità di box singolo a € 17.000,00 o box doppio a € 29.000,00.

La via citata è indicativa.

Chiamaci per fissare un appuntamento.

CANOVA IMMOBILIARE SRL 031-990471

Il servizio immobiliare per eccellenza