



## Dove?

A Ponzano Monferrato, in zona residenziale panoramica

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio giardino privato con vista panoramica
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## I Plus

- 🏠 Infissi in doppio vetro
- 🏠 Box doppio
- 🏠 Terrazzo
- 🏠 Taverna

## Dati

**Superficie:** 240 m<sup>2</sup>

**Classe Energetica:** In attesa di Certificazione

**€ 230.000**

## Villa in vendita

Proponiamo in vendita esclusiva Villa singola in posizione predominante con fantastica vista panoramica sulle colline di Ponzano Monferrato, in particolare nella frazione di Salabue.

La villa è composta al piano terra da ingresso in ampio soggiorno dotato di caratteristico camino, ampia cucina con sala da pranzo, dal disimpegno arriviamo alla camera da cui si accede ad un terrazzo con vista incantevole sulle colline del monferrato e spazioso bagno. Completano la soluzione al piano terra il portico collegato alla cucina e l'ampio portico collegato al soggiorno.

Dalla scala in legno accediamo al primo piano dove troviamo un ampio disimpegno che ci conduce alle tre camere e al bagno, tutto il primo piano è mansardato con rifinitura in legno fatta con listelli di perline.

Al piano interrato troviamo una spaziosa e molto caratteristica taverna, ampia cucina con fantastica finestra sopra lavello con vista sulle colline. Completa la parte interrata un ampio box doppio, locale caldaia e bagno.

La villa dispone di ampio giardino sui 4 lati.



## Composizione

