



## Dove?

A Rovello Porro, in zona residenziale tranquilla ricca di verde a pochi passi dal centro paese

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 È in un contesto residenziale tranquillo
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha un ampio giardino

## Plus

- 🏠 Giardino
- 🏠 Contesto di 2 unità
- 🏠 Ampio Porticato
- 🏠 Disponibilità Immediata

## Dati

**Superficie:** 258 m<sup>2</sup>  
**Classe Energetica:** G  
**IPE:** 422,39 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 348.000**

## Casa indipendente in vendita

Nel cuore del centro cittadino, questa casa indipendente offre una posizione privilegiata, con comodo accesso a tutti i servizi che il paese può offrire. Circondata da un giardino piantumato di 800 mq, la proprietà è divisa in due appartamenti autonomi, ciascuno con ingresso indipendente. Il piano terra ospita un accogliente trilocale di 94 mq con un grazioso porticato, mentre al piano superiore si trova un appartamento di tre/quattro locali di 132 mq con ben due balconi. Inoltre, la proprietà include anche un ampio doppio box di 32 mq al piano terra, fornendo così abbondante spazio per il parcheggio o per l'archiviazione. È importante sottolineare che questa soluzione è già libera, rendendola ideale per famiglie o genitori e figli che desiderano vivere vicini pur mantenendo la propria indipendenza. Si prega di notare che l'indirizzo indicato è puramente indicativo, garantendo la privacy e la sicurezza dei futuri residenti.



## Piano Terra



## Piano Primo



**Contattaci ora!**

