



## Dove?

A Lurate Caccivio (CO), in zona residenziale esclusiva e tranquilla

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un ampio giardino di 4.000 m<sup>2</sup>
- 🏠 Ha un comodo ascensore che collega i due piani
- 🏠 Ha un'ampia metratura interna
- 🏠 Ha gli ambienti luminosi

## Plus

- 🏠 Cancelli elettrici
- 🏠 Porta blindata
- 🏠 Infissi in doppio vetro

## Dati

**Superficie:** 1.733 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 1980  
**Classe Energetica:** G  
**IPE:** 297,92 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Villa in vendita

In zona residenziale, proponiamo bellissima villa singola disposta su un unico piano con 4000 mq di giardino. La soluzione è composta al piano rialzato da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, doppi servizi e tre terrazzi. Al piano terra ampia taverna con camino, lavanderia, centrale termica, cantina, servizio e box doppio. Ascensore interno che collega i due piani. Giardino di 4000 mq.

Capannone di 400 mq con 6000 mq di terreno edificabile cubatura 1500mc, possibilità di cambio destinazione d'uso x la costruzione di tre ville singole.

**€ 78.000**



## Composizione

### Piano Rialzato

- ✓ Ingresso
- ✓ Ampio soggiorno
- ✓ Cucina abitabile
- ✓ 3 Camere da letto
- ✓ 2 Bagni
- ✓ 3 Terrazzi



### Piano Terra

- ✓ Ampia taverna con camino
- ✓ Lavanderia
- ✓ Centrale termica
- ✓ Cantina
- ✓ Bagno
- ✓ Box doppio



**Contattaci ora!**

