



## Dove?

A Villa Guardia (CO), in posizione centrale, vicina a tutti i servizi

## Questa soluzione...

- 🏠 È di recente ristrutturazione
- 🏠 È localizzata in una corte signorile
- 🏠 È dotato di nuovi impianti
- 🏠 Zona tranquilla e familiare

## Plus

- 🏠 Finiture di Design
- 🏠 Corte ristrutturata
- 🏠 Riscaldamento autonomo

## Dati

**Superficie:** 55 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 1950  
**Classe Energetica:** F  
**IPE:** 173,64 kWh/m<sup>2</sup> anno

## Appartamento in vendita

In zona centrale, comodo con tutti i servizi proponiamo bilocale appena ristrutturato posto al primo piano e così composto: ingresso, soggiorno con cucina a vista, disimpegno, camera matrimoniale, servizio e ripostiglio. Riscaldamento autonomo, impianti nuovi e corte ristrutturata.

**€ 78.000**



## Composizione

### Piano Primo

- ✓ Ingresso
- ✓ Soggiorno con cucina a vista
- ✓ Disimpegno
- ✓ Camera Matrimoniale
- ✓ Bagno
- ✓ Ripostiglio



**Contattaci ora!**

