



## Dove?

Ad Appiano Gentile, in zona residenziale tranquilla ricca di verde a pochi passi dal centro paese

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 È in un contesto residenziale tranquillo
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha un ampio giardino piantumato

## Plus

- 🏠 Giardino di 1500 m<sup>2</sup>
- 🏠 Ampio box doppio
- 🏠 Taverna con camino
- 🏠 Dependance di 54 m<sup>2</sup>

## Dati

**Superficie:** 300 m<sup>2</sup>

**Classe Energetica:** G

**IPE:** In attesa

**€ 520.000**

## Appartamento in vendita

In una suggestiva zona residenziale, immersa nel verde e caratterizzata da una tranquillità senza pari, sorge una magnifica villa singola di 300 metri quadrati, circondata da un incantevole parco di 1500 metri quadrati, ricco di alberi e piante. Questa elegante residenza si presenta con uno spazioso ingresso, un accogliente soggiorno dotato di un affascinante camino, una luminosa sala da pranzo, entrambi con una vista panoramica sul porticato, un comodo disimpegno e un servizio al piano terra.

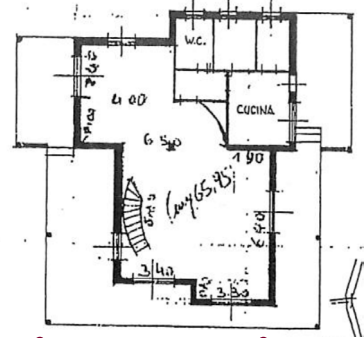
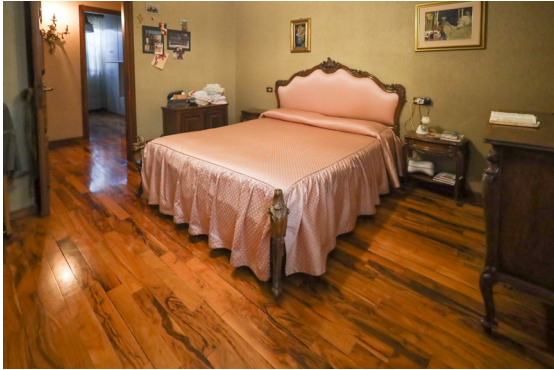
Salendo al piano superiore, vi accoglieranno tre camere da letto, caratterizzate dal caldo pavimento in parquet di ulivo, e una sala da bagno completa di vasca e doccia. Il tutto è collegato da una suggestiva scala in legno, che crea un affascinante soppalco sopra il soggiorno.

Nel piano seminterrato, troverete uno spazioso ambiente taverna con un secondo camino e una zona bar, un ulteriore servizio, una sala caldaia, una cantina ideale per conservare i vini pregiati e un locale tecnico ben organizzato. In aggiunta, la proprietà offre una graziosa dependance e un box auto di 54 metri quadrati.

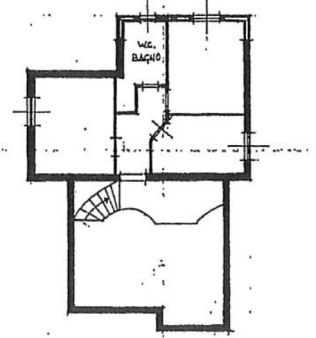
L'ubicazione esatta dell'immobile è da considerarsi indicativa per garantire la privacy dei proprietari. Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere in questa straordinaria villa, dove il comfort e la bellezza si fondono in un'oasi di serenità.



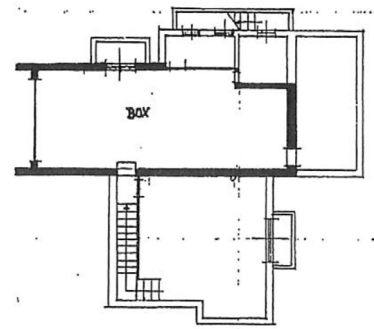
## Piano Terra



## Piano Primo



## Piano Seminterrato



**Contattaci ora!**

