



## Dove?

Ad Appiano Gentile, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio terrazzo
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Non ha spese condominiali

## Plus

- 🏠 Terrazzo
- 🏠 Cantina
- 🏠 Riscaldamento Autonomo
- 🏠 Posti auto privati

## Dati

**Superficie:** 149 m<sup>2</sup>  
**Classe Energetica:** G  
**IPE:** 399,68 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 170.000**

## Appartamento in vendita

In una tranquilla zona residenziale periferica, si trova questo luminoso appartamento di 149 mq, libero su tutti e quattro i lati. Situato al secondo ed ultimo piano di una graziosa palazzina trifamiliare, l'immobile vanta un ingresso accogliente che conduce a un ampio soggiorno caratterizzato da un elegante pavimento in parquet e un affaccio diretto su un terrazzo con balcone.

La cucina, spaziosa e funzionale, è ideale per le esigenze quotidiane, mentre la camera matrimoniale e le altre due camere offrono ampi spazi e comfort. Il servizio, dotato di una comoda doccia, è ben distribuito e luminoso. Il riscaldamento autonomo garantisce un clima confortevole in ogni stanza.

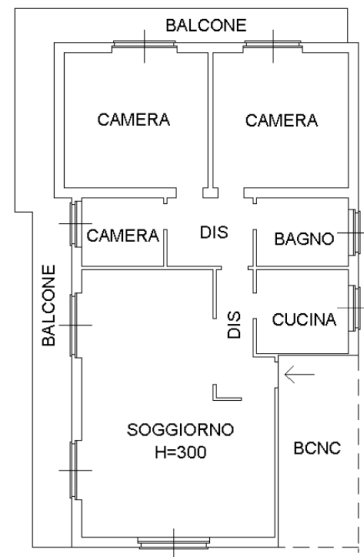
Il valore aggiunto di questo immobile è il ripostiglio/cantina situato nel sottotetto, un pratico spazio supplementare per gli oggetti di uso quotidiano. La soluzione include anche due posti auto privati, rendendo la vita quotidiana ancora più comoda e senza preoccupazioni.

Da notare che questo appartamento non comporta spese condominiali, offrendo così un ulteriore vantaggio per chi cerca un'abitazione senza oneri aggiuntivi. Si specifica inoltre che l'indicazione della via è puramente indicativa, garantendo la massima riservatezza e privacy.



## Piano Secondo

- ✓ Ingresso
- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ Disimpegno
- ✓ 3 Camere da letto
- ✓ Bagno
- ✓ Balcone



# Contattaci ora!

