



## Dove?

A Luisago in zona residenziale tranquilla ricca di verde a pochi passi dal centro paese

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 È in un contesto residenziale tranquillo
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha il riscaldamento a pavimento

## Plus

- 🏠 Pompa di calore
- 🏠 Nuova costruzione
- 🏠 Ampio giardino
- 🏠 Box privato

## Dati

**Superficie: 170 m<sup>2</sup>**  
**Classe Energetica: A4**  
**IPE: Valore di progetto**

## Villa in vendita

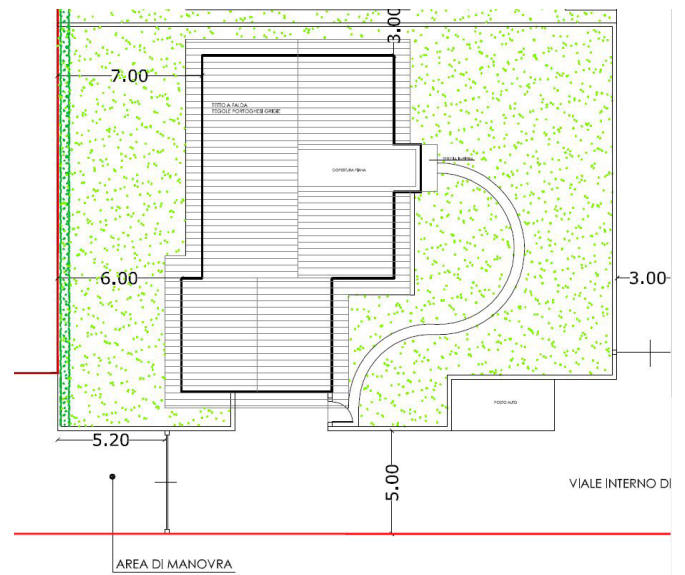
Ultima disponibilità, nuova villa singola con consegna primavera 2024, disposta su unico piano con sottotetto, in zona verdeggiante, ariosa, soleggiata e tranquilla, comoda con scuole/asilo, centro sportivo e stazione ferroviaria. Composta da 3-4 locali, doppi servizi, locale tecnico, box doppio in larghezza più posto auto e giardino di mq. 300 c.a.. Possibilità di personalizzare gli spazi interni con ulteriore camera, loc. hobby, studio, ripostiglio ecc. Capitolato di pregio con opportunità di scelta rifiniture a proprio piacimento. La villa è realizzata con le più innovative tecniche costruttive e di efficientamento energetico, in classe A4 (con valore di progetto), in particolare: isolamento con cappotto, pompa di calore, riscaldamento a pavimento, impianto fotovoltaico, tapparelle automatizzate con zanzariere incorporate, videocitofono, wall box per ricarica auto elettrica, basculante automatizzata e predisposizione impianto di raffrescamento. "la via citata è puramente indicativa" "le immagini sono puramente indicative e non vincolanti contrattualmente"

**€ 470.000**



## Piano Primo

- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ Disimpegno
- ✓ 2 Camere da letto
- ✓ 2 Bagni
- ✓ Giardino Privato



# Contattaci ora!

