



## Dove?

A Uggiate Trevano, in zona residenziale tranquilla nelle immediate vicinanze dei principali servizi

## Una Soluzione

- 🏠 Ha un'elevata metratura, che garantisce ampi locali interni
- 🏠 Ha un ampio giardino privato
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha finiture di design

## I Plus

- 🏠 Arredamento Parziale
- 🏠 Cancelli Elettrici
- 🏠 Allarme
- 🏠 Balcone

## Dati

**Superficie:** 170 m<sup>2</sup>  
**Classe Energetica:** E  
**IPE:** ≥ 3,51 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 325.000**

## Villa in vendita

Proponiamo in vendita esclusiva porzione di villa bifamiliare in posizione tranquilla e con una bella vista a Uggiate Trevano.

La soluzione è composta al piano terra da ingresso, soggiorno con ampia vetrata e balcone, cucina abitabile, bagno; al piano primo il disimpegno ci conduce alle due camere singole, la camera matrimoniale e il bagno; al piano semi-interrato troviamo la taverna con uscita diretta sul giardino, lavanderia, cantina e box doppio in larghezza. Completa la proprietà un ampio giardino che offre uno spazio all'aperto ideale per trascorrere del tempo all'aria aperta, creare un'area giochi per i bambini e può essere personalizzato in base alle preferenze individuali come l'installazione di una piscina e molte altre possibilità di utilizzo.

La soluzione è stata edificata nel 2003 con classe energetica "E".

la via citata è puramente indicativa, le immagini sono puramente indicative e non vincolanti contrattualmente"

Canova immobiliare ha un'esperienza di 30 anni e ti accompagna in tutte le fasi dell'acquisto della tua nuova casa, dalla proposta al rogito.



## Composizione

- ✓ Ingresso
- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ 2 Bagni
- ✓ 3 Camere da Letto
- ✓ Taverna
- ✓ Lavanderia
- ✓ Cantina
- ✓ Box doppio

