



Dove?

A Limido Comasco, in zona residenziale tranquilla a pochi passi dal centro paese

Questa soluzione...

- 🏠 Ha un ampio giardino privato di 350 m²
- 🏠 Ha elevate prestazioni energetiche
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 È di nuova costruzione

Plus

- 🏠 Finiture di design
- 🏠 Riscaldamento a pavimento
- 🏠 Climatizzazione
- 🏠 Possibilità di personalizzazione

Dati

Superficie: 200 m²
Classe Energetica: A1
IPE: 3,49 kWh/m² anno

€ 480.000

Villa in vendita

Questa villa singola è una nuova costruzione situata in una zona tranquilla e verdeggiante di recente sviluppo. Si tratta di un'abitazione moderna di design, classificata in classe A per l'efficienza energetica. La villa offre molte possibilità di personalizzazione delle finiture, consentendo ai futuri proprietari di creare l'abitazione dei loro sogni.

Al piano terra, la villa presenta un ampio portico che si affaccia sul soggiorno, creando un'atmosfera accogliente e luminosa. Inoltre, c'è una cucina abitabile, un servizio, un ripostiglio/lavanderia e un box doppio in larghezza, che fornisce ampio spazio di parcheggio per le auto. La villa dispone anche di un locale tecnico e di un giardino di circa 350 mq, dove è possibile trascorrere piacevoli momenti all'aperto.

Il piano superiore della villa presenta una camera matrimoniale con cabina armadio e terrazzo, mentre le altre due camere da letto hanno un balcone privato. Inoltre, c'è un altro servizio e il tutto è collegato da una comoda scala.

La villa è dotata di alcune caratteristiche come il riscaldamento a pavimento, i serramenti automatizzati in metallo con predisposizione per l'impianto d'allarme e di climatizzazione e pavimenti in parquet e/o gres porcellanato. Inoltre, è possibile domotizzare l'intera abitazione per rendere la vita quotidiana ancora più confortevole.

L'indice di prestazione energetica della villa ha un valore di progetto che garantisce la massima efficienza energetica.



Piano Terra

- ✓ Ingresso
- ✓ Ampio soggiorno
- ✓ Cucina abitabile
- ✓ Bagno
- ✓ Box doppio
- ✓ Locale tecnico
- ✓ Portico

Piano Primo

- ✓ Camera da letto padronale
- ✓ Cabina armadio
- ✓ 2 Camere da letto
- ✓ 3 Balconi
- ✓ Bagno



Contattaci ora!

