



## Dove?

A Fino Mornasco (CO), in zona residenziale in prossimità della stazione ferroviaria e all'autostrada

## Questa soluzione...

- 🏠 Ha un riscaldamento centralizzato di nuova generazione
- 🏠 Ha un box al piano terra a €15.000
- 🏠 È luminosa, grazie anche al balcone a doppio affaccio

## Plus

- 🏠 Doppio affaccio sul balcone
- 🏠 Conta metri cubi
- 🏠 Ampio soggiorno
- 🏠 Camera in parquet

## Dati

**Superficie:** 60 m<sup>2</sup>  
**Anno di costruzione:** 1965  
**Classe Energetica:** G  
**IPE:** 229,42 kWh/m<sup>2</sup> anno

**€ 85.000**  
+15.000 box

## Appartamento in vendita

In posizione centrale, in prossimità della stazione ferroviaria e all'ingresso autostradale A9, nelle immediate adiacenze delle più importanti strutture di pubblica necessità, luminoso appartamento già libero di mq. 60, posto al quarto piano, composto da ingresso, ampio soggiorno e cucina abitabile entrambi con affaccio sul balcone, camera matrimoniale con parquet, servizio con doccia ristrutturato di recente. Possibilità di renderlo un trilocale. Riscaldamento centralizzato di nuova generazione con conta metri cubi. Completa la soluzione il box al piano terra ad € 15.000,00.



## Composizione



Piano Quarto

- ✓ Ingresso
- ✓ Soggiorno
- ✓ Cucina
- ✓ Camera
- ✓ Bagno
- ✓ Balcone

# Contattaci ora!

