



Dove?

A Cermenate, in zona residenziale tranquilla a pochi passi dal centro paese

Questa soluzione...

- 🏠 Ha un ampio giardino privato
- 🏠 Ha elevate prestazioni energetiche
- 🏠 È una soluzione luminosa
- 🏠 Ha il riscaldamento a pavimento

Plus

- 🏠 Infissi in doppio vetro PVC
- 🏠 Balcone
- 🏠 Videocitofono
- 🏠 Box doppio

Dati

Superficie: 192 m²

Classe Energetica: A

Valore di progetto

Villa in vendita

Inserita in una zona residenziale incantevole e tranquilla, a pochi passi dal magnifico "Parco del Lura", sorge una moderna villa singola in costruzione con design esclusivo. L'abitazione, situata su un unico piano di 192 mq, è classificata in classe energetica A e offre una soluzione abitativa confortevole e funzionale.

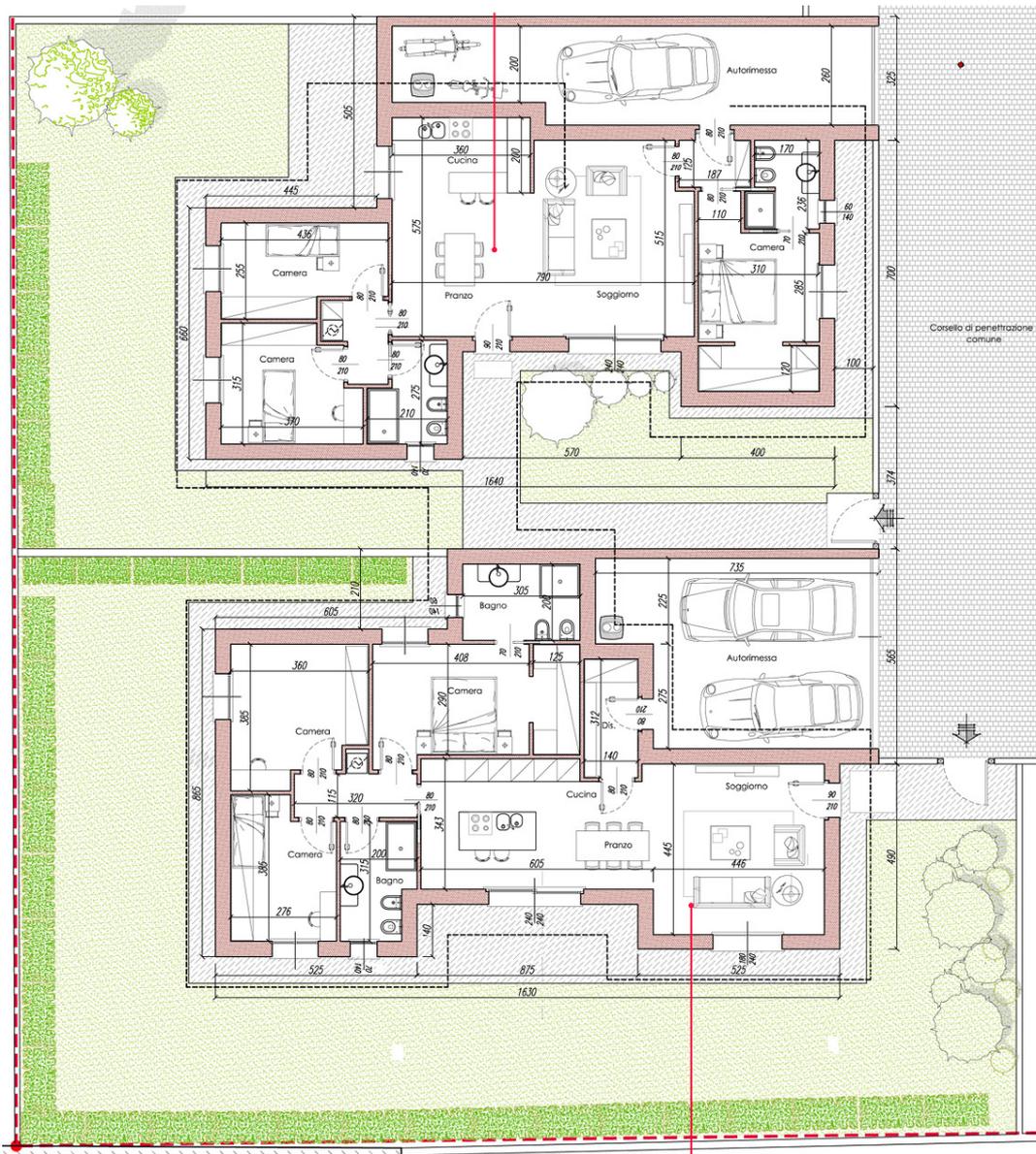
L'ingresso si apre su uno spazioso soggiorno, che si affaccia sulla cucina abitabile dotata di ampio portico esterno, ideale per godersi momenti di relax all'aperto. La camera matrimoniale è dotata di cabina armadio e servizio privato, mentre altre due camere da letto, un servizio e una lavanderia completano la zona notte.

Il box doppio in larghezza con cantina e un giardino di 500 mq completano il quadro di questa incantevole proprietà, che offre la possibilità di personalizzare le finiture con l'opzione di aggiungere una quarta camera da letto.

La villa è dotata di tecnologie all'avanguardia, tra cui il riscaldamento a pavimento con pompa di calore, un impianto fotovoltaico, serramenti in PVC, predisposizione per l'impianto d'allarme e l'impianto di climatizzazione e videocitofono.

L'indice di prestazione energetica con valore di progetto testimonia l'attenzione all'efficienza energetica della proprietà. Le immagini sono puramente indicative e non vincolanti contrattualmente, ma offrono un'idea della bellezza e della qualità della villa in costruzione.

€ 465.000



Contattaci ora!

